



MARTINI BOXEN CENTER

Deze nieuw te realiseren vastgoedbelegging bestaat uit een modern en uniek bedrijfsgebouw met 108 garage-/opslagboxen, 9 wasboxen en volop parkeergelegenheid.

WWW.MARTINIBOXENCENTER.NL



UNIEK CONCEPT IN GRONINGEN

Martini Boxen Center is de ideale plek om je spulletjes op te slaan, je voorraad te stallen, je hobby uit te voeren, je motor of auto te stallen of als extra berging te gebruiken.

Het complex bestaat uit 108 garage-/opslagboxen, verdeeld over drie verdiepingen. De meest voorkomende unit grootte is 32 m². Daarnaast zijn er een aantal units van 47 m² en van 66 m². Aan de voorzijde/entreezijde telt het complex 9 wasboxen en 14 parkeerplaatsen, waarvan 5 plaatsen met oplaadpunten.

WWW.MARTINIBOXENCENTER.NL





GENOEG RUIMTE

Elke garage-/opslagbox is voorzien van een overheaddeur, LED verlichting, een dubbel stopcontact en een rookmelder die 24/7 in contact staat met een brandcentrale. Daarnaast beschikt het complex over toiletten, een personenlift en een handige goederenlift (3m x 9.6m), voor o.a. auto's en bestelauto's.

Gekozen is voor een fraai, modern en hoogwaardige bouw. Het gebruik van eerste klas bouwmaterialen die voldoen aan de eisen van deze tijd. Het gebouw wordt onderhoudsarm uitgevoerd waarbij wanden, dak en beglazing perfect worden geïsoleerd.

WWW.MARTINIBOXENCENTER.NL

LOCATIE

Het bedrijventerrein Driebond is een strategisch gelegen gebied in het zuidoostelijke deel van de stad Groningen. De locatie is gemakkelijk bereikbaar via de Moermanskweg en de Helsingborgweg. Het terrein is gunstig gelegen ten opzichte van de belangrijkste uitvalswegen, waardoor het goed verbonden is met de rest van de stad en de regio.

Driebond is een van de grootste bedrijventerreinen van Noord-Nederland en is een belangrijke speler in de regionale economie. Het gebied bestaat uit een mix van industriële, logistieke en commerciële activiteiten, waardoor het een divers en dynamisch bedrijfslandschap heeft. Samen met de nabijgelegen industriegebieden Eemskanaal, Euvelgunne, het bedrijventerrein Eemspoort en het in ontwikkeling zijnde bedrijventerrein Roodehaan vormt Driebond het grootste aaneengesloten bedrijfengebied van Noord-Nederland.

WWW.MARTINIBOXENCENTER.NL





RENDEMENT

Martini Boxen Center is een fantastische en zorgeloze belegging. De vraag naar kleinschalige opslagruimtes is de laatste jaren enorm toegenomen. Dit betekent dat je als belegger van dit project kunt profiteren van de vraag naar huur en koop. Het geschatte rendement bij verhuur op jaarbasis is 6 %. Factor:15,4

Totale oppervlakte (108 units): 7.386 m²

Geschatte huurinkomsten: EUR 451.000,- per jaar



VOORDELEN

- Uniek concept in Noord-Nederland
- A-locatie: Een goede bereikbaarheid voor gebruikers en in de buurt van snelwegen
- Indoor vorstvrij complex
- Toezicht: Het complex is goed beveiligd met 24/7 camerabeveiliging, geavanceerde toegangscontrole, brandmeldcentrale
- Degelijke en onderhoudsvrije constructie
- Hydrolyse goederenlift (3m x 9.6m) aanwezig voor o.a. auto's en bestelauto's
- 108 garage-/opslagboxen, van alle gemakken voorzien

WWW.MARTINIBOXENCENTER.NL



MARTINI BOXEN CENTER

De totale oppervlakte is ca 6.000 m²

Kavel grootte: 2920 M²

Kadastrale gegevens: Gemeente Groningen, sectie D, nummer 1844

Vraagprijs: EUR 6.000.000,- V.O.N. te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Het betreft een koopprijs exclusief de 9 wasboxen. Deze worden niet mee verkocht.

Momenteel worden er 2 aannemers opgelijnd om zo spoedig mogelijk met de bouw te starten. De keuze kan eventueel in overleg met koper bepaald worden.

Alle relevante informatie, zoals een rendementsberekening, zijn op aanvraag beschikbaar.

WWW.MARTINIBOXENCENTER.NL
050-2340775

